

Muri bei Bern

Reizvolle Villa mit besonderem Flair



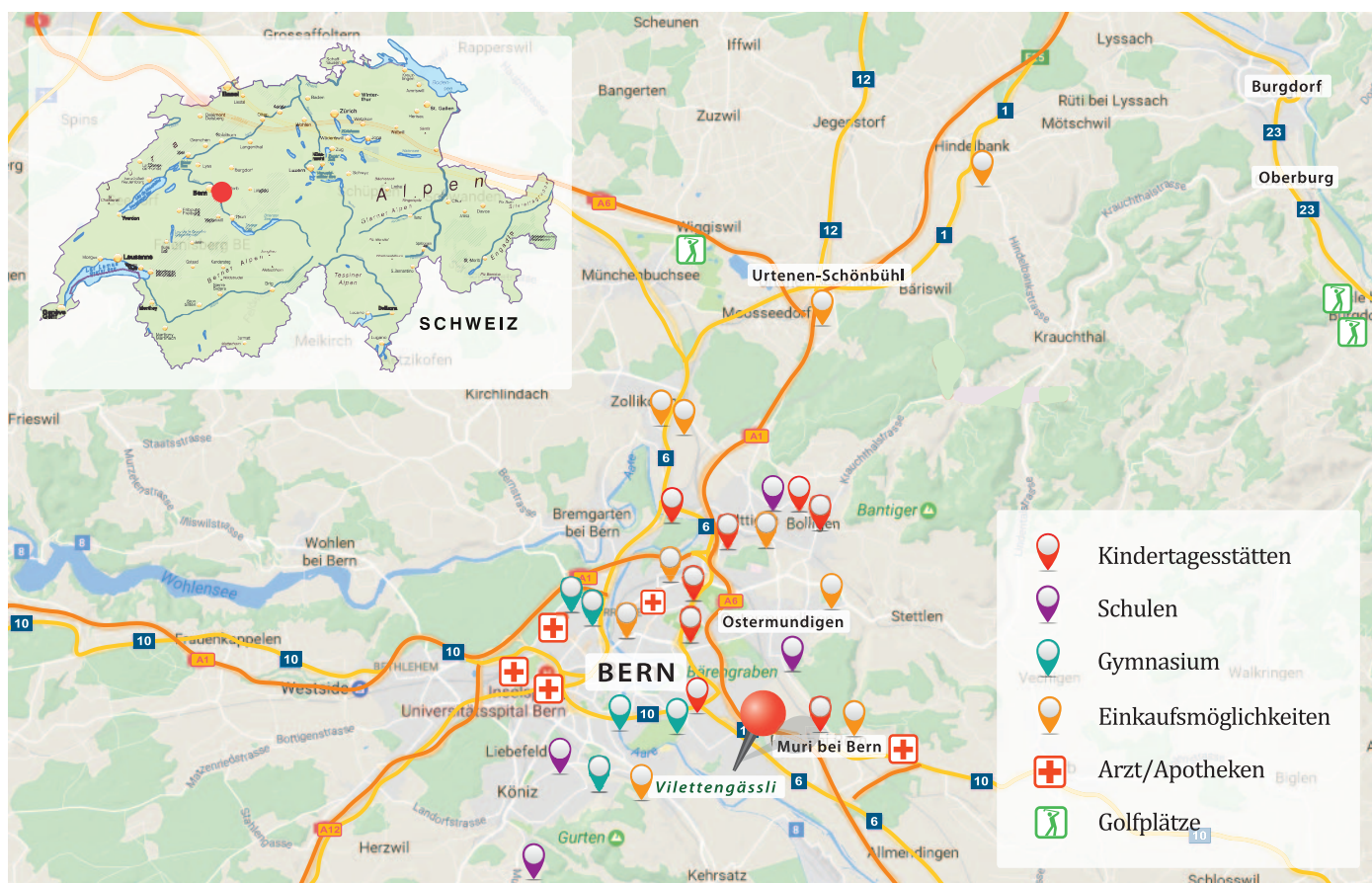
Villa - mit möglicher Einliegerwohnung

Objektadresse:	Vilettengässli, Muri bei Bern, Schweiz
Anzahl Etagen:	UG - EG - OG - DG
Anzahl Zimmer:	6 Zimmer und mögliche Einliegerwohnung im UG
Anzahl Bäder:	1 + Gäste-WC
Grundstücksfläche:	ca. 930 m ²
Wohnfläche:	ca. 302 m ²
Geschossfläche:	ca. 377 m ² , inklusive Keller ca. 492 m ²
Baujahr:	1936, Jugendstil
Ausstattung:	Wohnbereich mit Erker mit 3 grossen, in Wand / Boden versenkbaren Fenstern, Badezimmer mit begehbare Dusche, Eiche-Parkett, Gas-Zentralheizung, Kaminfeuerung möglich
Aussenanlage:	Schöner Garten mit gewachsenem Baumbestand
Garage:	Doppelgarage
Kaufpreis:	Kaufpreis auf Anfrage

Gründerzeitvilla mit Charme & Flair für Ihre individuellen Wohnträume

Lieben Sie das Licht- und Schattenspiel der Sonne im gewachsenen Baumbestand, den Charme eines in Würde gealterten Hauses. Nostalgische Türklinken, Fensterläden, Erker, Fischgrät-Holzparkett verleihen dieser Villa Charakter. Die stilvolle Liegenschaft liegt zurückgesetzt in einer ruhigen Lage. Über eine kleine Strasse in einer Tempo-30-Zone und eine Anliegerstrasse erreichen Sie die Villa. Das Gebäude im Jugendstil wurde im Jahre 1936 erbaut und bietet ein grosszügiges

Raumangebot mit viel Liebe zum Detail. Das Haus auf einer Grundstücksfläche von ca. 930 m² ist nach Süden ausgerichtet. Der Garten verfügt über einen gewachsenen Baumbestand und ist von der Nachbarschaft nicht einsehbar. Die zentrale Lage im Berner Mittelland der Schweiz ca. 4 km süd-westlich von Bern bietet die nahe Erreichbarkeit von Kitas, Schulen, Gymnasien und medizinischer Versorgung. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sind in Bern und Umgebung zu finden.



Die Wohnnutzfläche erstreckt sich über Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Im Keller mit Technik- und Waschaum sowie zwei weiteren Zimmern, welche z. B. als Hobby- oder Spielräume genutzt werden können, erhalten Sie hier durch einen Umbau eine Einliegerwohnung mit separatem Eingang. Im Entree, Wohnzimmer und Untergeschoss befinden

sich drei Kamine, welche voll funktionsfähig sind. Das Obergeschoss bietet derzeit drei Schlafzimmer sowie das Badezimmer mit Fenster, begehbare Dusche, Badewanne, WC und Doppelwaschbecken. Das Dachgeschoss verfügt über zwei weitere Zimmer welche z. B. als Schlaf-, Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden können.



Dallmaier Immobilien Consulting AG
Erlachstrasse 3, CH - 3012 Bern
Telefon +41 (0)31 301 59 59
Mobil +41 (0)79 872 20 00
E-Mail a.dallmaier@dic-ag.ch
Internet www.dic-ag.ch