

Villa am Zürichsee
mit Bootshaus
& Traumblick

Villa at the Lake of Zurich
with Boat House
& Breathtaking View



Objektadresse:	Villa, Freienbach am Zürichsee, Schweiz
Anzahl Etagen:	UG - EG - OG
Anzahl Zimmer:	5,5
Anzahl Bäder:	3
Grundstücksfläche:	ca. 974 m²
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 300 m²
Baujahr:	2010
Technische Ausstattung:	Klimatisierung, Sicherheitsverglasung, Videoüberwachung, Alarmanlage
Aussenanlage:	grosse Dachterrasse, beheizter Außenpool mit Gegenstromanlage, beleuchtete Wassergartenanlage, Bootshaus mit elektrischem Lift
Garage:	2 - 3
Ausstattung:	luxuriös / modern
Kaufpreis:	auf Anfrage

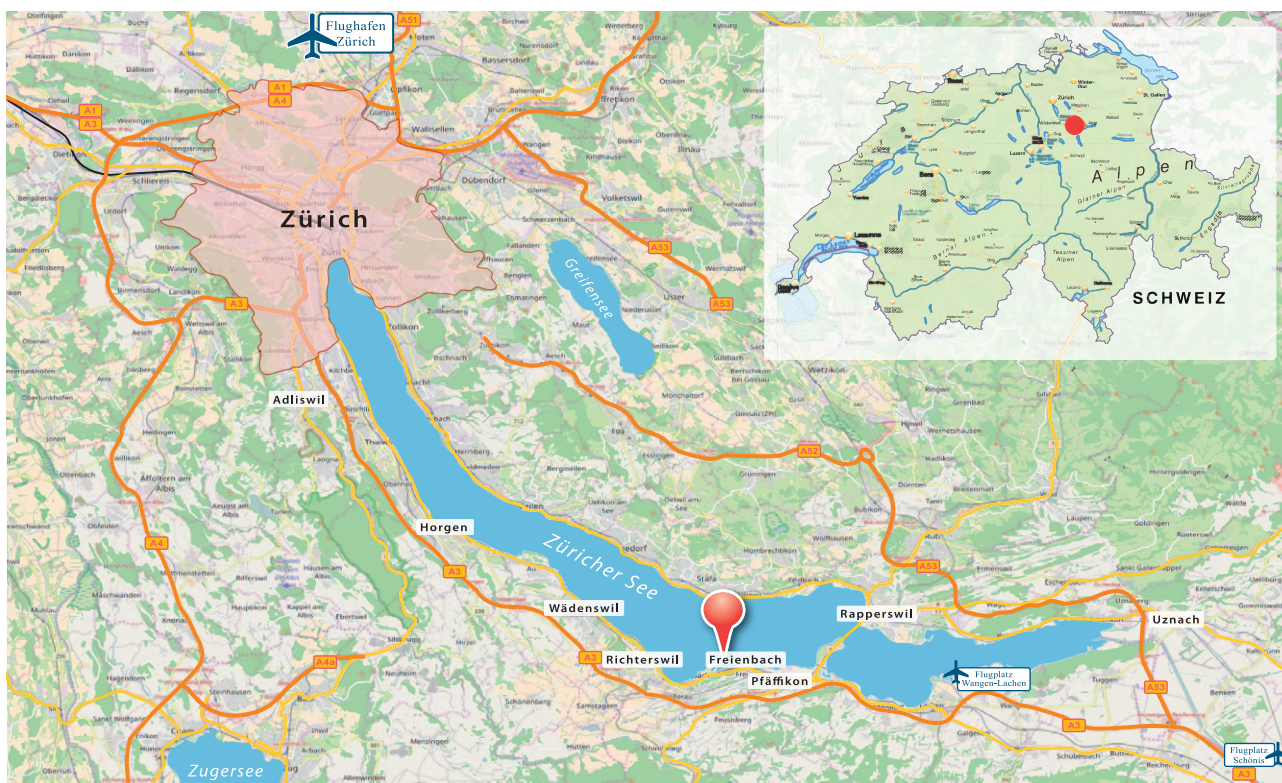
Adress:	Villa, Freienbach by Lake Zurich, Schweiz
Floors:	Downstairs, first floor, second floor
Number of rooms:	5,5
Number of bathrooms:	3
Land area:	approx. 10.487 ft²
Living and usable area:	approx. 3.228 ft²
Year of construction:	2010
Technical Equipment:	Air conditioning, safety glazing, video surveillance, alarm system
Outdoor facilities:	Roof terrace, Outdoor heated pool with Jet stream, Illuminated water garden, Boat house with automatic boat hoist
Garage:	2 - 3
Furnishings:	luxurious as well as modern
Purchase price:	on request

Villa mit Traumblick auf den Zürichsee Eigenes Bootshaus & Seegrundstück

Eine exklusive Villa in bevorzugter Lage mit einem traumhaften Blick auf den Zürichsee erwartet Sie. Das Grundstück mit angrenzendem Hafen liegt in Freienbach am linken Zürichsee-Ufer. Dank Autobahnanschluss A3 sind Sie in ca. 15 Minuten in Zürich oder in 30 Minuten in Graubünden. Ob vom Hafen auf Bootstour, zum Golfen nach Bad-Ragaz oder in nur 2 Stunden zum Ski-erlebnis nach St. Moritz, die zentrale Lage macht die Gemeinde Freienbach zum attraktiven Wohnstandort in der Schweiz.

Villa With Breathtaking View Over Lake Zurich Own boat house & lake plot

An exclusive Villa in a privileged location with magnificent views of Lake Zurich awaits. The property with an adjacent port is located in Freienbach on the left bank of lake Zurich. Thanks to highway A3 in approx. 15 minutes you can be in Zurich or 30 minutes in Graubünden. The central location makes the municipality of Freienbach an attractive residential location in Switzerland whether this is for the harbor boat tour, golfing in Bad Ragaz or ski fun in St. Moritz only 2 hours away.



Ein durchdachtes Haus, grosszügige Glasfronten mit sensationellem Weitblick auf den Zürichsee und grosse Terrassenflächen auf allen Ebenen bieten Wohnen auf höchstem Niveau.

Der architektonisch moderne Stil zeigt sich in klar strukturierten Kuben, eingeteilt in Wohnhaus, Zwischenteil, Doppelgarage und Bootshaus.

Für den Bau wurden edelste Materialien verwendet. Jedes Zimmer des oberen Wohnbereiches verfügt über ein separates Bad. Das Erdgeschoss wird dominiert von einem grosszügigen Wohnraum mit abtrennbarer Küche. Im Untergeschoss ist neben Wasch- und Technikräumen ein Arbeitszimmer untergebracht.

Die gut durchdachte Aussengestaltung mit grossen Freiflächen und der beleuchteten Wassergartenanlage überzeugt sofort. Die Terrasse aus Naturstein kann mittels Elektromotoren als Abdeckung über den beheizten Aussenpool geschoben werden, sodass sich die bestehende, grosszügige Terrasse noch einmal erweitern lässt.

Zum Grundstück gehört ein geschlossenes Bootshaus mit automatischem Boots-aufzug.

Mit Alarmanlage, Sicherheitsverglasung, Videoüberwachung, Klimatisierung, automatischer Raumbelüftung und Gartenbewässerung bietet das Haus bestes technisches Ausstattungsniveau.

A well thought-out house, generous glass fronts with a sensational view of Lake Zurich and large terraces on all levels offer living at the highest level.

The architecturally modern style is evident in clearly structured cubes, divided into residential house, intermediate part, double garage and boat house.

The finest materials were used for the building. Each room in the upper living area has a separate bathroom. The first floor is dominated by a spacious living room with a separate kitchen. On the ground floor, there is workroom next to the laundry and utility room.

The well thought-out exterior design with large open spaces and the illuminated water garden system win you over immediately. The natural stone terrace can be pushed using electric motors as a cover over the heated outdoor pool, so that the existing, generous terrace can be further extended. The property also counts a closed boat house with automatic boat hoist.

With alarm system, safety glazing, video surveillance, air conditioning, automatic room ventilation and garden irrigation, the house offers the highest level technical equipment.



Dallmaier Immobilien Consulting AG
Erlachstrasse 3, CH - 3012 Bern

Telefon +41 (0)31 301 59 59

Mobil +41 (0)79 872 20 00

E-Mail a.dallmaier@dic-ag.ch

Internet www.dic-ag.ch